



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 164

2 Μαρτίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση πράξης κήρυξης ως αναδασωτέας στην περιοχή  
Βελβιτοίου Δήμου Πατρέων ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου  
που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο  
μνημείο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-  
δίου του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας)» ..... 2
- «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτο-  
μουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-  
μικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττι-  
κής)» ..... 3
- «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρη-  
τέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού  
ο σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχάϊας)» ..... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Άρση πράξης κήρυξης ως αναδασωτέας στην περιοχή  
Βελβιτοίου Δήμου Πατρέων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Το αριθ. 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστα-  
σίας των δαωών και των δασικών εκτάσεων της χώρας».
3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του  
Υπουργείου Γεωργίας «περί παροχής οδηγιών για τις  
αναδασωτέες εκτάσεις».
4. Την αριθ. 2082/23.4.90 απόφαση του Δασαρ-  
χείου Πατρέων που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα Κυ-

βερνήσεως (κωδικός αριθμός Δημοσιεύματος 16507)  
με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβα-  
δού 0,740 στρμ. στη θέση «Δραγόλαινα» περιοχής Βελ-  
βιτοίου Δήμου Πατρέων.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.85 απόφαση του Νομάρχη  
Αχάϊας, σχετική με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων  
στους Προϊσταμένους των Δασικών υπηρεσιών.

6. Την αριθ. 10412/92/4.1.93 αναφορά του Δασαρ-  
χείου Πατρέων με την οποία εισηγείται την άρση της πα-  
ραπάνω πράξης, για έκταση 0,740 στρμ. διότι πρόκει-  
ται για έκταση Π.Δ.Α. που ακυρώθηκε με τις αποφάσεις  
αριθ. 189/90 και 1061/91 του Ειρηνοδίκειου και Μο-  
νομελούς Πρωτοδικείου Πατρέων αντίστοιχα και τελικά  
αποφασίσθηκε με το 2242/20.4.92 πρακτικό του Δι-  
καστικού Γραφείου Πατρέων να μην ασκηθεί τακτική  
αγωγή και τούτο διότι η παραπάνω έκταση ήταν παλαιό  
χωράφι του Γεωργίου Ν. Κωτοπούλου κατοίκου Βελ-  
βιτοίου (χαράδρου) Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση επί ιδιωτικής έκτασης, που  
κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 2082/23.4.90  
απόφαση του Δασαρχείου Πατρέων, εμβαδού 0,740  
στρμ. που βρίσκεται στη θέση «Δραγόλαινα» περιοχής  
Βελβιτοίου Δήμου Πατρέων, διότι όπως αποδείχθηκε  
από την έρευνα που έκανε το Δασαρχείο Πατρέων, πρό-  
κειται για παλαιό χωράφι και εξακολουθεί να καλλιερ-  
γείται, μέχρι σήμερα, γεωργικά με τα παρακάτω όρια:

Βόρεια: Με αγρόν Γεωργίου Νικ. Κωτοπούλου.

Νότια: Με αμαξωτό δρόμο.

Ανατολικά: Με αγρόν Γεωργίου Νικ. Κωτοπού-  
λου.

Δυτικά: Με αγρόν Ιωάννη Κωτοπούλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Φεβρουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 97113/7260

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού αντάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).<sup>1</sup>

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 7918/14.10.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της ενώπιον της συμβολαιογράφου Ιστιαίας Ελένης Νταλιάνη - Αναλυτή της Παναγιώτας συζ. Αθανασίου Τσικρικά, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Ηλία Χατζηδημητρίου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιστιαίας επί των οδών Αγγ. Γοβιού αρ. 11 και Δημάρχου Ιωάννου Αντωνίου.

7. Την 414/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34643/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) επί των οδών Αγγ. Γοβιού αρ. 11 και Δημάρχου Ιωάννου Αντωνίου και έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/322/4821/18.2.1986 (Β' 172) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω ουναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτα Αθαν. Τσικρικά όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών Εφαρμογών με την 97113/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 390,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό είναι: 390,70 τ.μ.×2,1=820,47 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 369,88 τ.μ. (208,79 τ.μ. στο ισόγειο και 161,09 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 450,59 τ.μ. (64,70 τ.μ. από ισόγειο και 385,89 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Παναγιώτας συζ. Αθανασίου Τσικρικά, για εμβαδόν 450,59 τ.μ. (64,70 τ.μ. από ισόγειο και 385,89 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**



(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3762/11.5.1992 πράξη συναινεσης - πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Ζωγράφου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γαρυφαλιάς Καρακασιλιώτη - Μαυροφόρου, του Δούκα Ξ. Καλογήρου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 33511/13.4.1992 αίτηση του Δούκα Ξ. Καλογήρου.

8. Την 355/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33513/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομικού με τα από 27.10.72 (Δ' 309) και 26.1.79

(Δ' 117), Π. Διατάγματα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής), επί της οδού Μούσκου και κοινοχρήστου χώρου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δούκας Ξ. Καλογήρου, όπως φαίνεται με στοιχεία 1 - 27 - 20 - 21 - 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 951/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 202,03 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου προγραμματίζεται η μεταφορά :3.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 606,090 τ.μ.(202,03 τ.μ. x 3,0 = 606,090 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 606,090 τ.μ. (ήτοι 141,421 τ.μ. από ισόγειο και 464,669 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δούκα Ξ. Καλογήρου για εμβαδόν 606.090 τ.μ. (ήτοι 141,421 τ.μ. από ισόγειο και 464,669 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

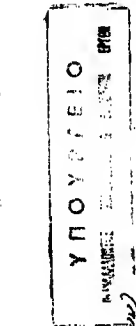
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Πον εννοείν την μ. αριθ. 30/87 πρὸς ἀνατολίαν ἀπὸ  
ζημιώσεως δόγῃ ρυμοτομίας ἐδαφολογικῶν κεφαλαίων ἐστὶ  
Δήμο Ζωγράφου 5' ἐπὶ ἐπὶ Μοίρεων 5' κοινότητων  
(ἀναδέντα τῶν 42/83 130/83, 103/83 5' 161/59 πρὸς τὴν)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ρυθμίσεις τῶν 8/6/82

Διεύθυνση Ἰσ. Ἀποτ. 14 1952 40

Σύμφωνα μὲν

Σύμφωνα μὲν

Σύμφωνα μὲν

ΤΟΜΗΝ: Α

1) Πλάτος ρυμοτομίας 23-10-22 5 26-1-79

2) ὅρων ἀόριστος 13-7-53 5 9-6-73

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΟ 9-6-73 13-7-53

150.00 μ<sup>2</sup> 142.5 μ<sup>2</sup>

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Ε = 209.00 μ<sup>2</sup>

Π = 10.00 μ<sup>2</sup>

Σ. Ε. = 20 (Τοι.)

Βαθμολογία αὐτῶν  
194 208 03 44  
01/1/27-30-31-1

3/4/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

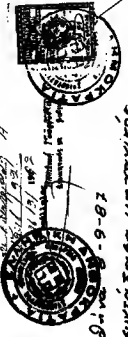
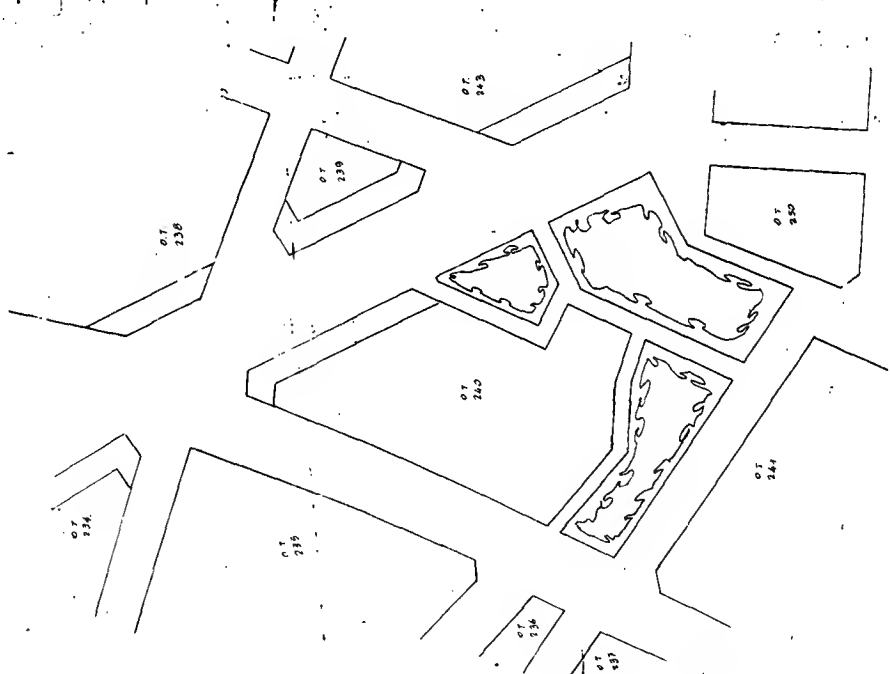
12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98

12/8/98



ΘΕΣΗ ΜΟΝΗΣ

ΑΔΙΑΒ. 8-9-87

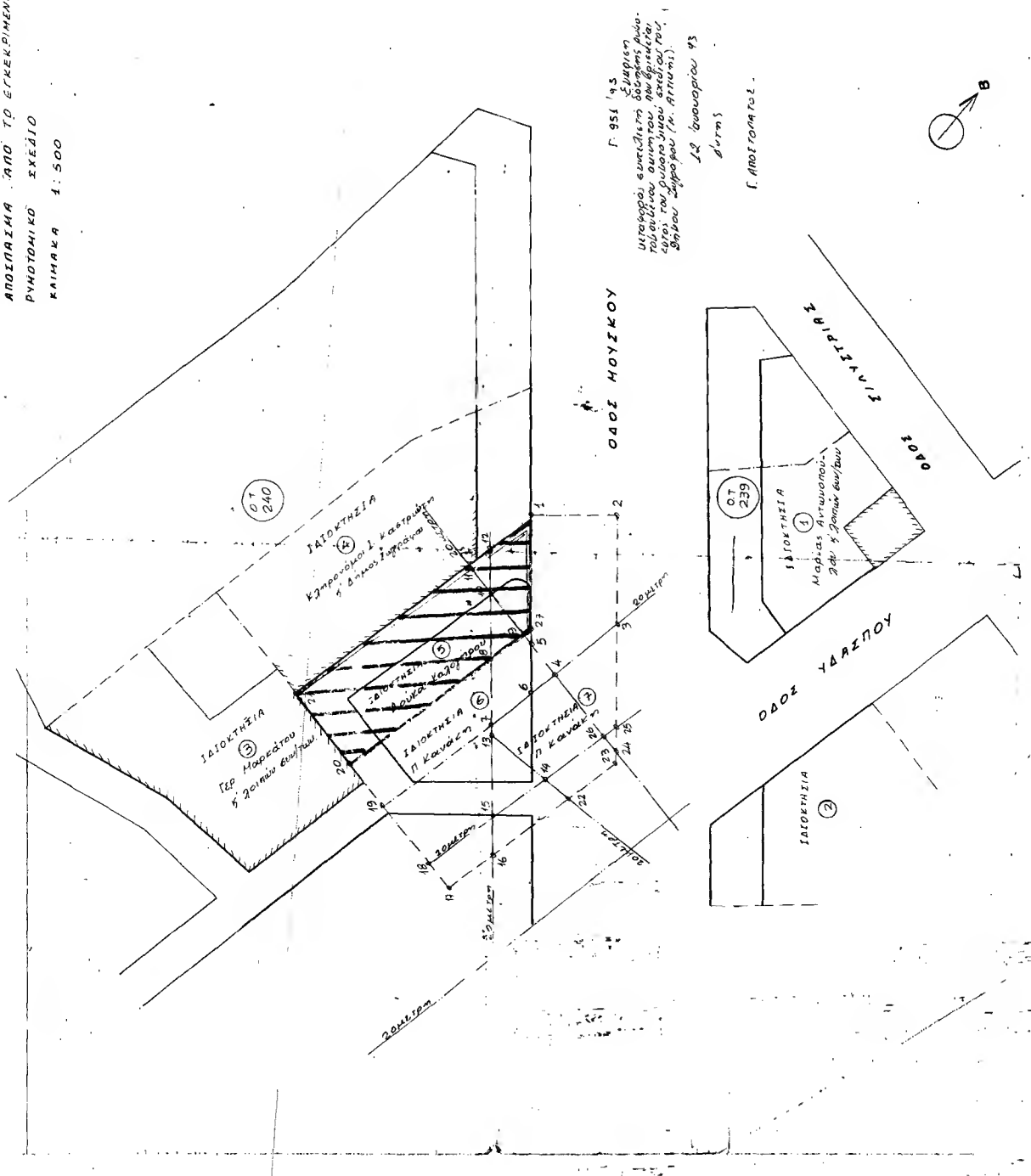
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΩΝ

Β' ΥΠΗΛΙΚΩΝ

Γ. ΤΑΙΣ ΠΡΑΞΕΙΝ

Α. ΚΟ. ΤΣΑΝΟΥ

ΑΠΟΙΝΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΚΕΡΙΜΕΝΟ  
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



(4)

Άρθρο 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχάδας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 "Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π." (Α 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 "Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979" (Α 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη" (Β 744).

6. Την 34251/6.11.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 8415/18.6.1991 πράξη ουσανείσεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Πάτρας Ευθυμίας Ν. Οικονόμου, της Ελένης Βέτσου - Ιγγλέση εχούσης την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βαο. Δημητράκου, αρχιτέκτονος, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων και ειδικότερα επί των οδών Αλ. Υψηλάντου - Παπαφλέσσα - Καραϊσκάκη.

9. Την 16/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34872/25.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχάδας) και επί των οδών Υψηλάντου - Παπαφλέσσα - Καραϊσκάκη, και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/84/3985/21.1.1988 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (β 67) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναίνουσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Βέτσου - Ιγγλέση, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 163/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου : 388,95 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά : 2,9424

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό : 388,95 X 2,9424 = 1.144,45 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια : 492,23 τ.μ. (280,58 τ.μ. στο ισόγειο και 211,65 τ.μ. στον όροφο)

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια : 652,22 τ.μ. από ορόφους

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Βέτσου - Ιγγλέση για εμβαδόν 652,22 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

